

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

St - 2914 / 2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik: **AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, OIB: 98169759013,
V. Ravnice 6., 10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli
Božikoviću

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Unutar ovog izvještajnog razdoblja održan je **drugi krug dražbe** putem Financijske Agencije, i to u odnosu na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin.

Napomene radi, u prvom krugu dražbe dane su valjane ponude za:

2 od 3 parkirna mjesta (E-57, E-65)

8 od 8 garaža (E-1, E-7, E-21, E-23, E-29, E-33, E-36, E-40)

dok za stanove (3) i poslovne prostore (2) u prvom krugu nije bilo valjanih ponuda.

Za dio ovih nekretnina sud će donijeti rješenje o dosudi, dok je ostalu slobodnu imovinu stečajni upravitelj unovčio tj. sastavio i potpisao kupoprodajne ugovore i predao nekretnine u posjed kupcima.

U drugom krugu dražbe unovčene su
preostalo parkirno mjesto (E-59)
3 od 3 stana (E-80, E-144, E-163)
2 od 2 poslovna prostora (E-68, E-69)

Također, za dio ovih nekretnina sud će donijeti rješenje o dosudi, dok će ostalu slobodnu imovinu stečajni upravitelj unovčiti, sastaviti i potpisati kupoprodajne ugovore i predati nekretnine u posjed kupcima (odnosno zasada je to već učinjeno za stan E-144 jer je kupac platio iz vlastitih sredstava, dok će preostala dva kupca stanova (E-80 i E-163) dio kupoprodajne cijene isplatiti putem bankovnih kredita te će se u skladu s tom dinamikom potpisati i kupoprodajni ugovori s istima).

Za svu imovinu prodanu preko FINA Licitatora za koju se mora sastaviti kupoprodajni ugovor nije angažiran odvjetnik već stečajni upravitelj sastavlja iste.

Kroz poseban podnesak obaviješten je ovaj sud o završetku parnice pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-954/2025 pokrenutom od strane tužitelja ELEKTROKOVINA LIGHTNING d.o.o., na način da se tužitelj odrekao od tužbenog zahtjeva usmjerenog vlasništvu garaže E-18. Slijedom navedenog dan je prijedlog za donošenje rješenja o prodaji garaže E-18, koja jedina do sada nije bila predmet unovčenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin, (E-1, E-7, E-18, E-21, E-23, E-29, E-33, E-36, E-40, E-57, E-59, E-65, E-68, E-69, E-80, E-144, E-163).

Ostvareni su priljevi u stečajnu masu od ranije naplate tražbina koje su proizlazile iz poslovnih knjiga, zakupa dvije garaže i jednog garažnog parkirnog mjesta, te uplaćenih kupoprodajnih cijena za garaže i jednog stana prodanih putem FINA Licitatora.

Podmiruju se obveze stečajne mase (knjigovodstvo, vođenje bankovnog računa, naknade FINI za dražbu..)

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan sastava ovog izvješća je: 440.418,06 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Očekuje se donošenje rješenja o dosudi od strane suda sukladno izvješćima FINE te slijedom navedenog dovršetak procesa unovčenja za imovinu opterećenu razlučnim pravom (također će stečajni upravitelj dovršiti proces unovčenja i za imovinu koja nije opterećena razlučnim pravom).
2. Očekuje se donošenje rješenja o prodaji i utvrđenje vrijednosti preostale nekretnine za unovčenje (garaža, E-18) te održavanje dražbe za istu putem Financijske Agencije

3. Kada okolnosti budu nalagale stečajni upravitelj dati će prijedlog sudu za sazivanjem Skupštine radi izglasavanja upute za postupanje u sudskim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik i drugih pitanja relevantnih za stečajni postupak

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju
